



In Zusammenarbeit von

- Industrie- und Handelskammer zu Berlin
- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e. V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM), Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Teilnahmebescheinigung

Bernhard Joswig

hat vom 16.08.2013 bis 14.12.2013 den Lehrgang

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Beleihungswertermittlung

absolviert.

Inhalt und Umfang des Lehrgangs ergeben sich aus der Anlage zu dieser Bescheinigung.

Berlin, 14. Dezember 2013

Für die Kooperationspartner
Industrie- und Handelskammer zu Berlin

Georg Klein

Anlage zur Teilnahmebescheinigung

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Beleihungswertermittlung

Zeitraum: 16.08.2013 bis 14.12.2013

Umfang: 160 Stunden

Inhalte: **1. Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit**

- Raumordnung und Bauleitplanung
- Boden-, Bau- und Planungsrecht
- Mietrecht, Privatrecht, Steuerrecht, Bewertungsrecht

2. Bautechnische Grundlagen

- Mathematik, Statistik, Baukonstruktion und -statik
- Bauweisen, Bauverfahren und Baustoffe
- Normen und bautechnische Vorschriften
- Bauschäden, Baumängel, Baugrundverhältnisse

3. Volkswirtschaftliche Grundlagen

- Grundstücks- und Immobilienmarkt
- Kapital-, Bau und Mietmarkt
- Markt-, Standort und Renditeanalyse
- Berechnung von Renten, Zinsen und Zinseszinsen

4. Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung

- Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertverfahren
- Verkehrswertermittlung
- Residualverfahren und Discounted-Cash-Flow-Methode
- Wertbeeinflussende Faktoren
- Mietwertermittlung und Mietgutachten
- Wertermittlung spezieller Immobilien
- Wertermittlung aus Sicht der Banken und Versicherungen
- Beleihungswertermittlung

5. Inhalt und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen